

組合設立準備会

# 清水、エム・ケイグループに

## 福岡地区区画整事業協力者

福岡地区土地区画整理組合設立準備会（茨城県つくばみらい市、中島清和会長）は、（仮称）福岡地区土地区画整理事業の事業協力者選定の公募型プロポーザルを実施した結果、清水建設（代表企業）とエム・ケイ（東京都日野市）

によるグループに決めた。応募は同社のみ。覚書は17日の総会で可決した後に締結する。業務代行予定者としての基本協定は9月、業務代行者としての業務代行契約は2017年7月に締結する見通しだ。

業務内容は、覚書締結後が地権者の合意形成支援や事業計画立案に向けた提案、基本協定締結後が事務局の運営支援や事業計画案の作成支援、保留地や土地利用の市場調査、組合設立後が調査設計や工事発注・施工管理、施工

企業誘致など。施行区域は、つくばみらい市福岡、南、坂野新田、台の各一部約32・1㌔。土地利用構想図素案によると、産業用地に充てる宅地21・7㌔、区画道路3・4㌔、歩行者専用道路0・1㌔、公園1・0㌔、調整池4・1㌔、地域森林計画対象民有林1・8㌔を整備する考えだ。市街化区域編入は17年5、6月ごろ、事業認可（組合設立）は同年7月を見込む。18年1月の仮換地指定、同年2月の着工、20年3月の事業完了を目指す。